

ועדות תכנון ובניה

נוהל הסכמי התקשרות להטמנת פסולת בניין כתנאי להיתר

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 סעיף 16 (ג)... "בהיתר בניה ייקבעו תנאים בדבר פינויה המתוכנן של פסולת הבניין אל אתר סילוק פסולת בנין או לטיפול בה, במהלך העבודה ומידה לאחר השלמתה זולת אם הכמות של פסולת הבניין מזערית להערכת המהנדס או שקיימות, לדעת הועדה המקומית, נסיבות מיוחדות המצדיקות פטור מחובת פינוי כאמור"...

לצורך עמידה בדרישות התקנה וע"מ למנוע התחמקות מבקש ההיתר ומי מטעמו מהחובה לפינוי הפסולת מפורט להלן ניהל מומלץ לביצוע:

1. בהחלטת הוועדה, בגיליון הדרישות, יופיע כתנאי לקבלת היתר- הצגת הסכם התקשרות עם אתר הטמנה מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה. (במסגרת חתימת ההסכם יינתן למבקש אישור התקשרות שדוגמתו מצורפת לניהל זה ושוברי זכות להטמנה עליהם ישלם במעמד חתימת ההסכם).
2. להחלטת הוועדה יצורף טופס חישוב כמות פסולת צפויה אשר יהווה בסיס להסכם ההתקשרות עם אתר הטמנה מורשה ויהיה חתום ע"י מבקש ההיתר ועורך הבקשה מטעמו. (טופס דוגמא מצורף לניהל זה).
3. היתר הבניה יינתן בכפוף להצגת הסכם התקשרות כאמור לעיל והתאמת הכמויות הצפויות להיקף הבניה.
4. בסיום הבניה וכתנאי לתעודת גמר וטופס 4 יידרש מבקש ההיתר להציג אישור הטמנת פסולת בפועל, עפ"י הכמות הנקובה בהסכם ההתקשרות. (מצורף טופס דוגמא לניהל זה).

הקפדה על ביצוע הניהל תבטיח הגעה של פסולת בניין באופן שוטף לאתרי הטמנה המורשים כחלק מהמלחמה בזיהום השטחים הפתוחים, שמורות הטבע ופאתי הכפרים והערים.