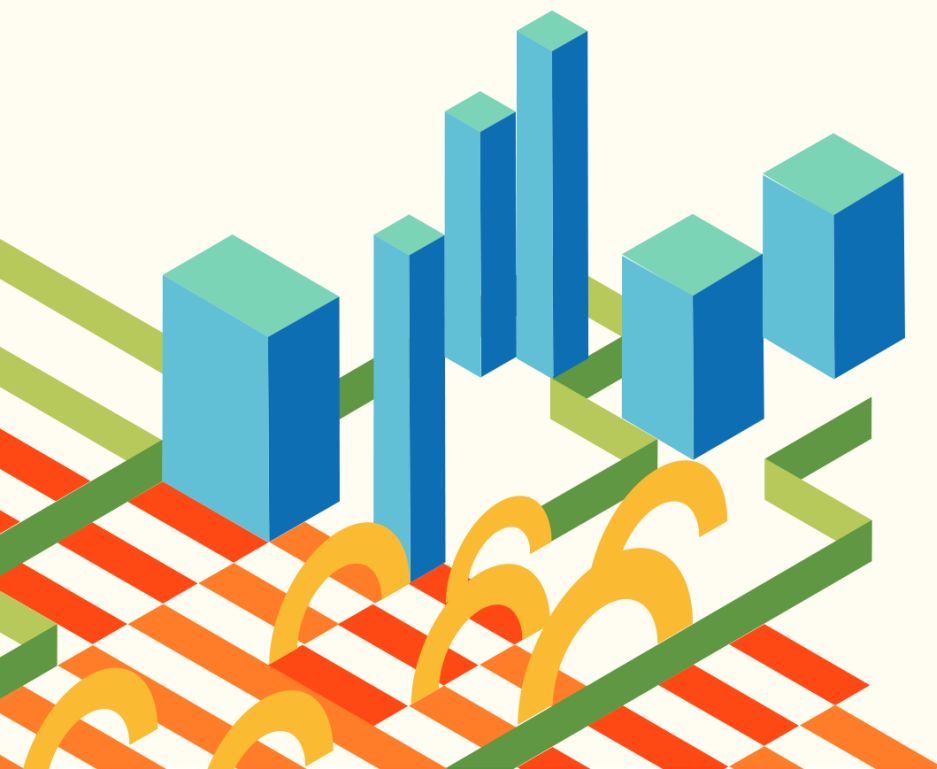


ממשק מפ"י

מצגת הדרכה לעורכי הבקשות



מטרת ההדרכה

לאור כניסת השימוש בממשק מפ"י לשימוש חובה בוועדות רבות, ישנה חשיבות גדולה לשימוש נכון בממשק מפ"י בבקשות למידע להיתר בוועדות המחויבות שימוש בממשק. מטרת הדרכה זו הן:

- הכרת ממשק מפ"י וביטוי השלכותיו על כלל משתמשי הקצה במערכת רישוי זמין.
- שימוש נכון בממשק מפ"י.
- חשיבות עריכת פרטי הקרקע בעת שימוש בממשק מפ"י בבקשה למידע להיתר.
- הקטנת הסיכוי לסגירת הבקשה למידע בעת שימוש בממשק מפ"י.

הנושאים במצגת זו:

| | |
|--|---|
| מהו ממשק מפ"י | 1 |
| בדיקת מפת מדידה | 2 |
| בדיקת פגיעה בשכבות מידע של גורמים מוסרי מידע | 3 |
| ביטוי השינוי במערכת רישוי זמין | 4 |
| השלכות הוראת השעה | 5 |
| יתרונות הממשק ודרכים להטמעה | 6 |

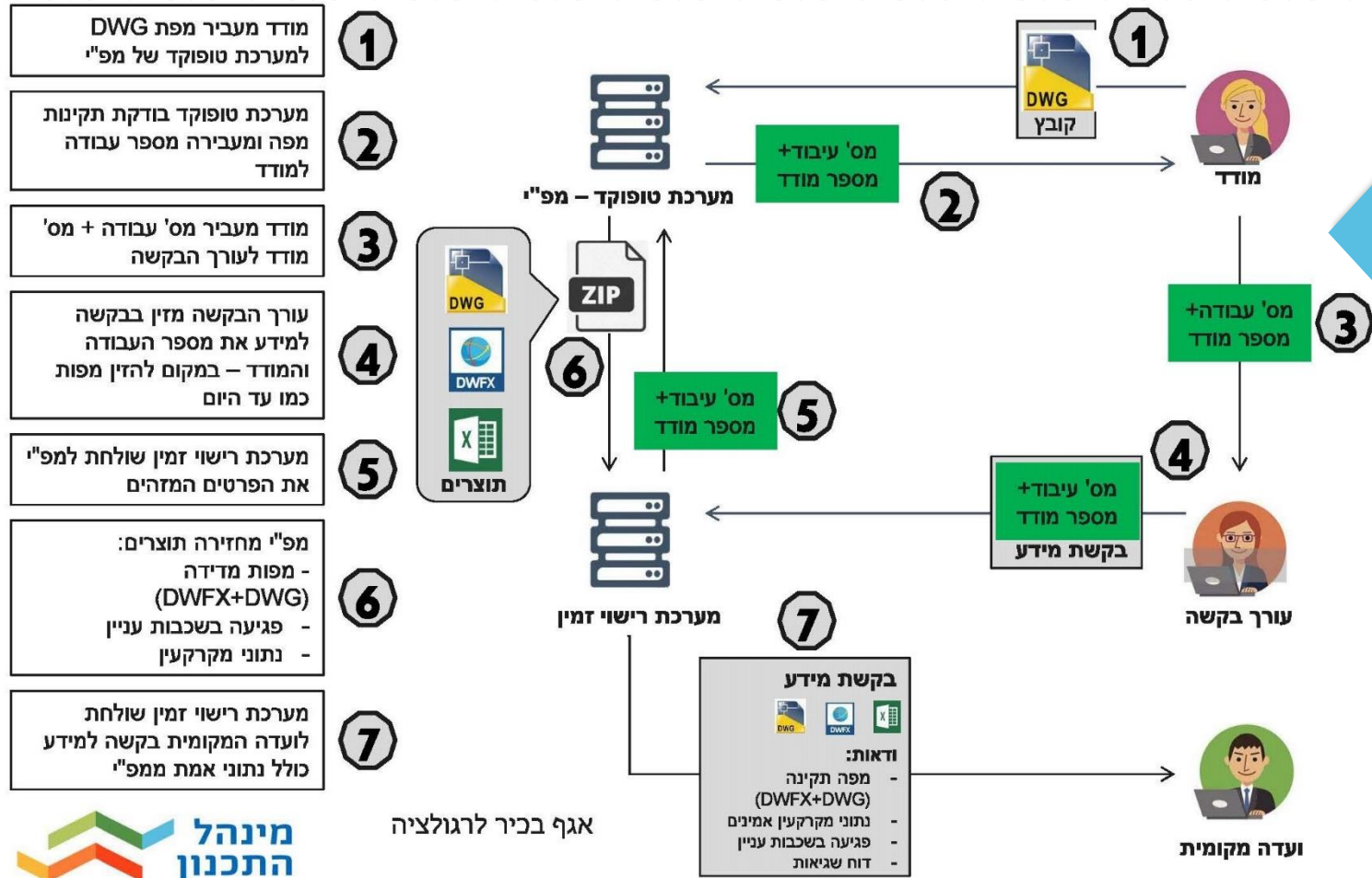
מהו ממשק מפ"י

**בדיקת מפת
המדידה**

**בדיקת פגיעה
בשכבות מידע
של גורמים
מוסרי מידע**

**הבדיקה מתבצעת
כשלב מקדים
לפני העברת
הבקשה למידע
לבדיקת תנאים
מוקדמים בוועדה**

ממשק מפ"י - תהליכי עבודה



מהו ממשק מפ"י

**בדיקת מפת
המדידה**

**בדיקת פגיעה
בשכבות מידע
של גורמים
מוסרי מידע**

מהו ממשק מפ"י

בדיקת מפת המדדה

- המודד מגיש למפ"י לבדיקה את מפת המדידה שהכין לפי הנחיות המרכז למיפוי לאחר אישור מפ"י מקבל המודד מספר אישור אותו הוא מעביר לעורך הבקשה יחד עם מספר המודד שניתן לו.

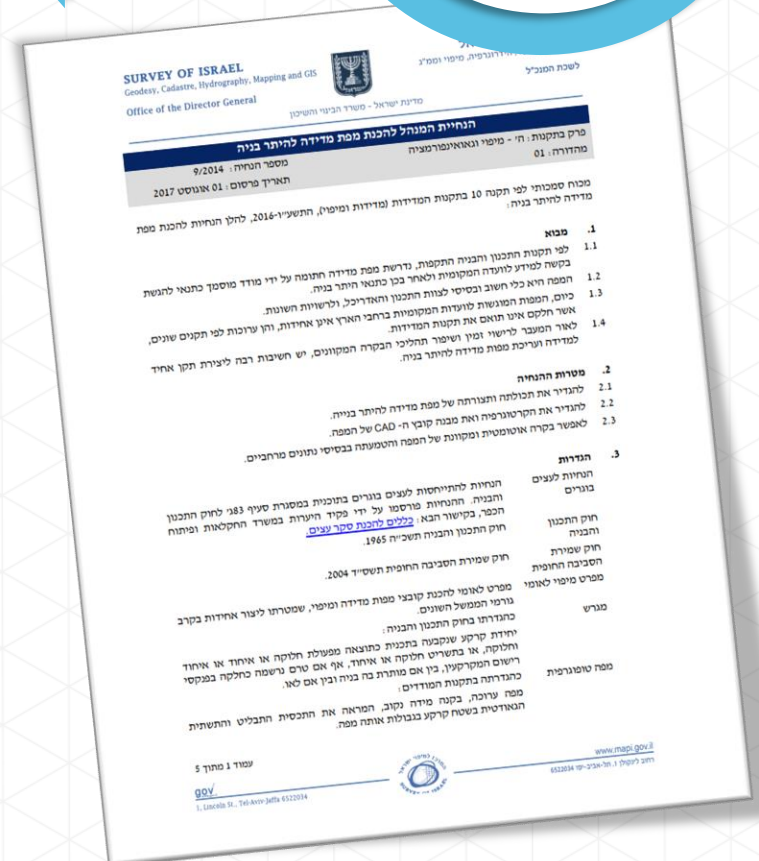
- תאימות מלאה בין קבצי DWG לקובץ DWFx

- קבלת נתונים על המקרקעין ישירות מהמפה

לטופס הבקשה למידע

- ממשק ל-GIS של הוועדה

- אמינות וודאות בדבר זהות המודד ומפת המדידה.



מהו ממשק מפי"י



קישור להנחיית מנהל להכנת מפות מדידה

הנחיית המנהל להכנת מפת מדידה להיתר בניה

פרק בתקנות: ה' - מיפוי וגאואינפורמציה
מהדורה: 01

מספר הנחיה: 9/2014
תאריך פרסום: 01 אוגוסט 2017

מכוח סמכותי לפי תקנה 10 בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016, להלן הנחיות להכנת מפת מדידה להיתר בניה:

- מבוא**
 - לפי תקנות התכנון והבניה התקפות, נדרשת מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך כתנאי להגשת בקשה למידע לוועדה המקומית ולאחר בכך כתנאי היתר בניה.
 - המפה היא כלי חשוב ובסיסי לצוות התכנון והאדריכל, ולרשויות השונות.
 - כיום, המפות המוגשות לוועדות המקומיות ברחבי הארץ אינן אחידות, והן ערוכות לפי תקנים שונים, אשר חלקם אינו תואם את תקנות המדידות.
 - לאור המעבר לרישוי זמין ושיפור תהליכי הבקרה המקוונים, יש חשיבות רבה ליצירת תקן אחיד למדידה ועריכת מפות מדידה להיתר בניה.
- מטרות ההנחיה**
 - להגדיר את תכולתה ותצורתה של מפת מדידה להיתר בניה.
 - להגדיר את הקרטוגרפיה ואת מבנה קובץ ה-CAD של המפה.
 - לאפשר בקרה אוטומטית ומקוונת של המפה והטמעתה בבסיסי נתונים מרחביים.
- הגדרות**

הנחיות לעצים בוגרים

הנחיות להתייחסות לעצים בוגרים בתוכנית במסגרת סעיף 83 לחוק התכנון והבניה. ההנחיות פורסמו על ידי פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, בקישור הבא: [כללים להכנת סקר עצים](#).

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חוק שמירת הסביבה החופית תשס"ד 2004.

מפרט לאומי להכנת קובצי מפות מדידה ומיפוי, שמטרתו ליצור אחידות בקרב גורמי הממשל השונים.

כהגדרתו בחוק התכנון והבניה:

יחידת קרקע שנקבעה בתוכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או חלוקה, או בתשרית חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין, בין אם מותרת בה בניה ובין אם לאו.

כהגדרתה בתקנות המודדים:

מפה ערוכה, בקנה מידה נקוב, המראה את התכנית התבליט והתשתית הגאודטית בשטח קרקע בגבולות אותה מפה.

מגרש

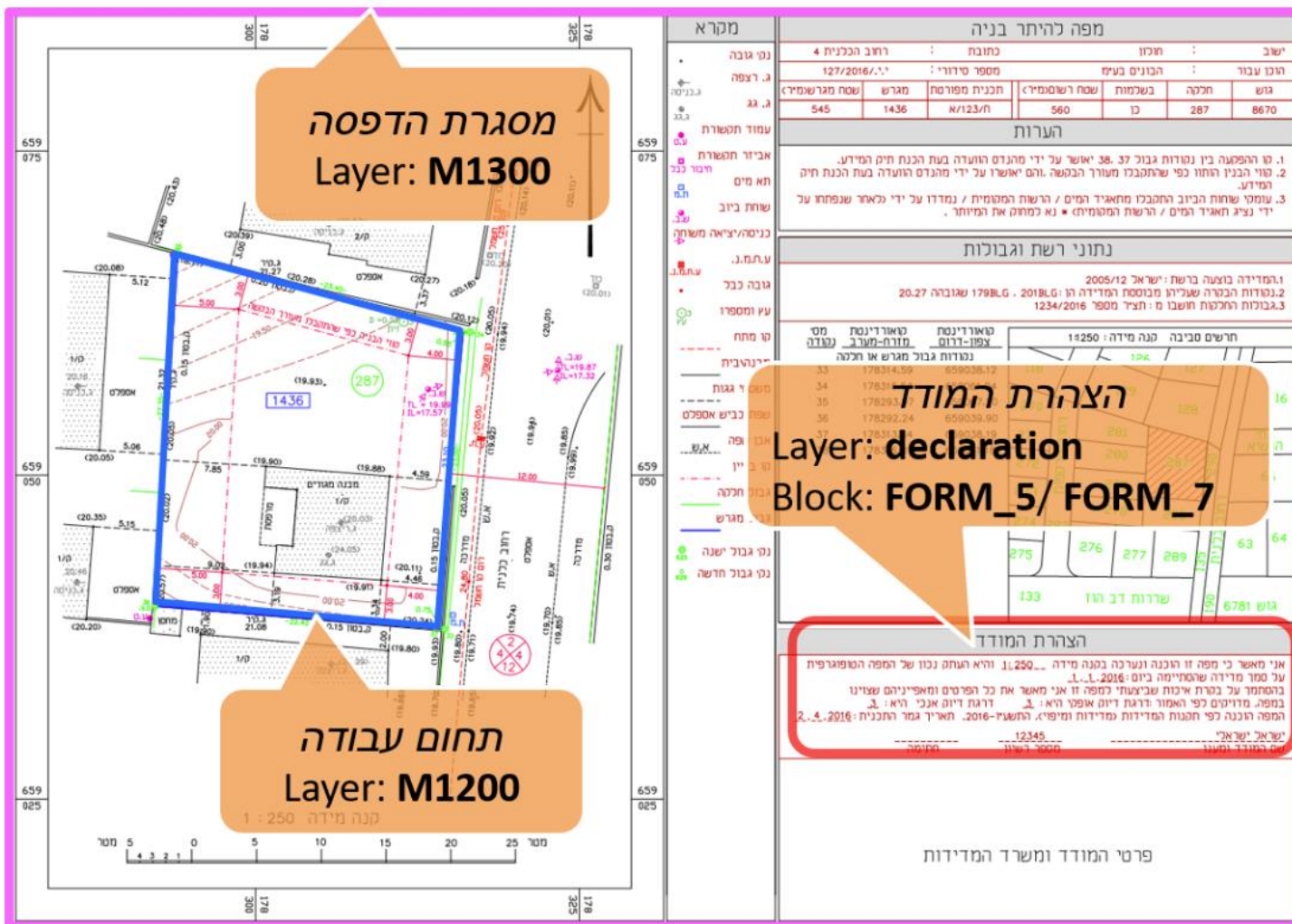
מפה טופוגרפית

מה מפ"י בודקים במפת המדידה

בדיקת
מפת
המדידה

- ✓ סוג קובץ- DWG בלבד בגרסה 2004-2010
- ✓ קובץ ברשת ישראל התקפה
- ✓ גודל קובץ עד 40 מ"ב
- ✓ קיום שכבות חובה לפי המפרט (כיום 3 שכבות):
 - תחום הדפסה - (M1300) פוליגון סגור
 - תחום עבודה - (M1200) פוליגון סגור
 - הצהרת מודד- שכבה + בלוק declaration

מה מפ"י בודקים במפת המדידה



בדיקת מפת המדידה

תוצרי בדיקת מפ"י

יבוא, ממערכת מפ"י ישירות לטופס הבקשה למידע:

- נתוני גושים חלקות, כתובות וקואורדינטות מזהות
- קובץ Zip הכולל:

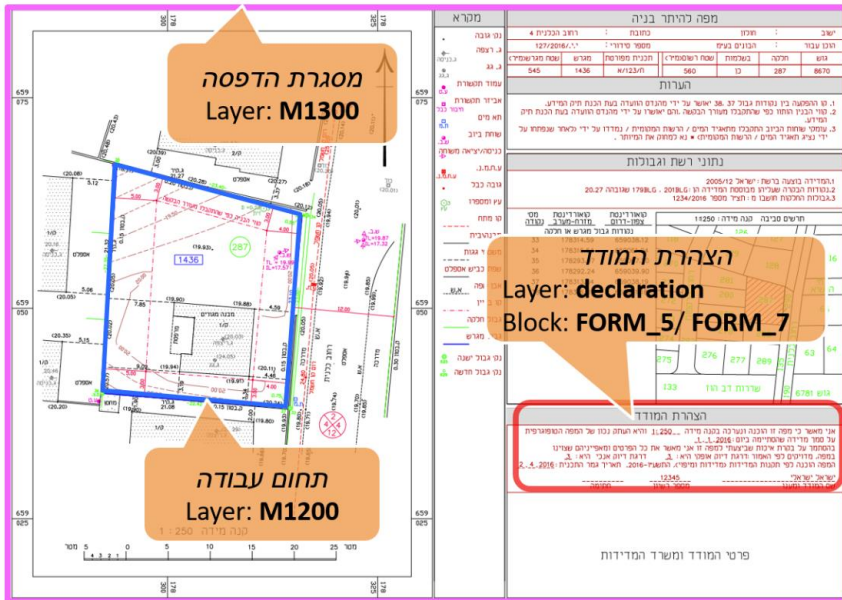
○ מפת מדידה בפורמט DWG כפי שהזין

המודד

○ קובץ DWFX שיופק במערכת מפ"י

○ קובץ שגיאות למפה

• מידע לגבי פגיעה בשכבות עניין של גורמים שונים



אילו בדיקות מתשק מפ"י אינו מבצע

בדיקת
מפת
המדידה

- טבלת פרטי הקרקע
- שכבת עצים - לפי מפרט אם קיימים
- עצים בוגרים - ציון קוטר וגובה
- הזנת קו בנין לפי מפרט ובהתאם לתכניות החלות על המגרש
- מקרא
- קדסטר*
- גבול מגרש וגבול חלקה
- קו בניין לפי מפרט אם סימנו
- קביעת טולרנס של התאמת גבולות חלקה המסומנת במפה לבין נתוני מפ"י + הרמת דגל למידען כשיש חריגה מהטולרנס.
- חץ צפון
- קיום של גבהים – 0.00, גג, שוחות, מפלסים, מידות, כיתוב

*קדסטר: רישום ראשוני של קרקע וחלוקתו לגושים וחלקות

מהו ממשק מפ"י

**בדיקת מפת
המדידה**

**בדיקת פגיעה
בשכבות מידע
של גורמים
מוסרי מידע**

דיקור המפה להתראות גורמים מוסרי מידע

קבלת מידע לגבי פגיעה בשכבות עניין של גורמים מוסרי מידע וסימון אוטומטי לגבי הצורך בהפצת הבקשה לגורמים מוסרי מידע מבוססי GIS

בשלב זה:

✓ הגנת הסביבה

✓ מקורות

✓ רשות הטבע והגנים

✓ רת"א (רשות התעופה האזרחית)

✓ רשות העתיקות

בדיקת
פגיעה
בשכבות
מידע של
גורמים
מוסרי מידע

חיבור של הלוגיקה של הגורם יחד עם פגיעה בשכבה שהועברה על ידי הגורם למפ"י מסמן באופן אוטומטי צורך בשליחה לגורם לקבלת מידע ומכאן מתקבל מידע תכנוני הרלוונטי לנשוא הבקשה.

ביטוי השינוי במערכת רישוי זמין

שולחן עורך הבקשה

טעינת מפת מדידה ללא ממשק, מחייבת מילוי פרטי הקרקע על ידי עורך הבקשה:

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 5 מידע נוסף ותשלום | 4 צירוף מסמכים | 3 תאור הבקשה | 2 פרטי הקרקע | 1 פרטי המבקש ✓ |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|

מספר תיק פנימי

יבוא מפת מדידה ופרטי קרקע ממפ"י

באחריות עורך הבקשה לברר אם הוועדה לה מוגשת הבקשה – מחייבת בדיקת המפה במרכז למיפוי ישראל.
לפרטים נוספים על רכיב בדיקת המפה.

*האם ברצונך לייבא מפת מדידה ממפ"י?

לא כן

כתובת הקרקע

זיהוי עפ"י ישוב

[זיהוי אחר +](#)

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

זיהוי עפ"י כתובת

זיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית

ביטוי השינוי במערכת רישוי זמין

שולחן עורך הבקשה

לעומת זאת בחירה בטעינת מפת מדידה דרך ממשק מפ"י אינה מאפשרת מילוי פרטי הקרקע

על ידי עורך הבקשה:

5 מידע נוסף ותשלום

4 צירוף מסמכים

3 תאור הבקשה

2 פרטי הקרקע

1 פרטי המבקש ✓

מספר תיק פנימי

ייבוא מפת מדידה ופרטי קרקע ממפ"י

באחריות עורך הבקשה לברר אם הוועדה לה מוגשת הבקשה – מחייבת בדיקת המפה במרכז למיפוי ישראל.
[לפרטים נוספים](#) על רכיב בדיקת המפה.

האם ברצונך לייבא מפת מדידה ממפ"י?
 לא כן

לתשומת ליבך:
לאחר הזנת מספר מודד ומספר עבודה ולחיצה על הכפתור "שלח בקשה לייבוא מפה" הנתונים ישלחו למפ"י פעולה זו עשויה להמשך מספר דקות. בסיומה תתקבל מפת המדידה ותוצרים נלווים. ניתן לצפות במפת המדידה שהתקבלה בעמוד זה, בלשונית צירוף מסמכים או בטופס הבקשה לפני שליחתו. הזנה ידנית של פרטי הקרקע תתאפשר רק לאחר קבלת המפה והנתונים.

מספר מודד * 1254

מספר עבודה במערכת מפ"י * 5268

שלח בקשה לייבוא מפה

כתובת הקרקע

זיהוי עפ"י ישוב *

זיהוי אחר +

ביטוי השינוי במערכת רישוי זמין

שדה פרטי הקרקע יתמלא באופן אוטומטי של לפי תחום המדידה שהמודד

הגדיר בשכבה ייעודית במפה:






ביטוי השינוי במערכת רישוי זמין

שולחן עורך הבקשה


לאחר הפעלת הממשק ומילוי אוטומטי של פרטי הקרקע, יכול עורך הבקשה

לערוך את פרטי הקרקע ולצמצם את תחום הפרטים לאלו הרלוונטיים לנשוא הבקשה:

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

| | | | | | | |
|---|---|--------|--------|-------|---------|-------------------|
|  | 1 | תת גוש | גוש* | חלקה* | תת חלקה | בדיקת מיקום במפ"י |
| | | | 2918 / | 13 | | |
|  | 2 | תת גוש | גוש* | חלקה* | תת חלקה | בדיקת מיקום במפ"י |
|  | 3 | תת גוש | גוש* | חלקה* | תת חלקה | בדיקת מיקום במפ"י |

מחק

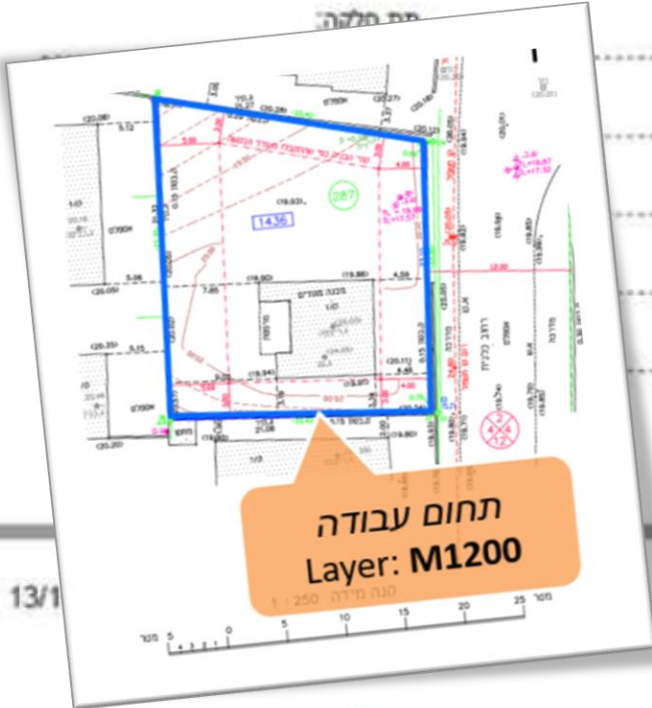


הוסף גוש / חלקה +

השלכות הוראות השעה על השימוש בממשק

כחובת הקרקע

ישוב: הושעיה



תת חלקה:

חלקה: 21

גוש: 17643

תת גוש:

תת חלקה:

חלקה: 22

גוש: 17643

תת גוש:

חלקה: 126

גוש: 17667

תת גוש:

חלקה: 27

גוש: 17845

תת גוש:

חלקה: 28

גוש: 17845

תת גוש:

לפעמים תחום המדידה מוגדר באופן שגוי ובטווח רחב הרבה יותר מתחום המדידה נשוא הבקשה,

כתוצאה מכך יופיעו רשימות מורחבות ולא מדויקות בשדה פרטי הקרקע המתמלא באופן אוטומטי.

תת חלקה:

חלקה: 30

גוש: 17845

תת גוש:

תת חלקה:

חלקה: 32

גוש: 17845

תת גוש:

תת חלקה:

חלקה: 33

גוש: 17845

תת גוש:

תת חלקה:

חלקה: 179

גוש: 17845

תת גוש:

תת חלקה:

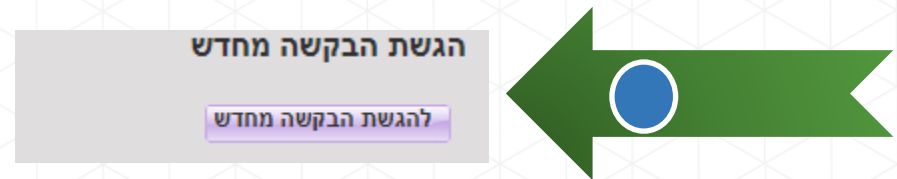
חלקה: 181

גוש: 17845

תת גוש:

השלכות הוראות השעה על השימוש בממשק

טרם כניסת הוראות שעה לתוקף ניתן היה לדחות את הבקשה למידע שוב ושוב אם הבקשה לא תאמה את התנאים המוקדמים על פי התקנות.



הגשה
לסבב
חוזר

רשימות פרטי קרקע מורחבות ולא מדויקות גרמה לעיכוב התהליך ולדחיית הבקשות. כל עוד בקשות למידע שלא תאמו את התנאים מוקדמים לרבות פרטי קרקע שאינם תואמים את נשוא הבקשה, הועברו באופן אקטיבי על ידי המידענים לשלב המידע התכנוני ולא נקלטו בקשות למידע שכללו פרטי קרקע לא מורחבים מדויקים.

השלכות הוראות השעה על השימוש בממשק

שולחן רשות רישוי

הוראות השעה קבעו כי לא יהיו סבבים חוזרים של בדיקת תנאים מוקדמים אלא **סבב אחד בלבד**, כשתוגש הבקשה מחדש היא תקלט באופן אוטומטי לשלב **הזנת המידע התכנוני**:

08/09/2020 : תאריך אחרון למסירת מידע : 8370220870-2 - תיק מידע להיתר מספר
מספר תיק פנימי - 2020

| | | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|
| מספר בקשה למידע: | 8370220870-2 | רשות רישוי מספלת: | ועדת בדיקות | ישוב: ועדת בדיקות |
| שם מספל בבקשה ברשות רישוי: | אודליה שרה סויטו | סוג בקשה: | בקשה למידע | בקשה למידע |
| גוש: | 2918 | חלקה: | 28 | בדיקת מיקום במפ"י |

[צפיה בבקשה למידע <<](#)

סגור הכל - פתח הכל +

[חזרה לכל תיקי המידע >>](#)

- קבלת בקשה למידע
- בדיקת תנאים מוקדמים
- הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים**
- מענה וסיכום

דחיית הבקשה | הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

השלכות הוראות השעה על השימוש בממשק

שולחן רשות רישוי



בשלב הזנת מידע תכנוני יכול המידענ.ית לסגור את הבקשה מהסיבות הבאות **בלבד**:

- לא הוגשה בקשה למידע מתוקנת במועד
- לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרה
- לא הוגשה מפת מדידה למרות שלא אושר פטור

סגור באחריות רשות רישוי עד 06/08/2020 הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים 3

דחיית הבקשה הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

סיבת הדחייה:

בחר

בחר

לא הוגשה בקשה למידע מתוקנת במועד

לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרה

לא אושר פטור ממפת מדידה

דחיית הבקשה

השלכות הוראות השעה על השימוש בממשק

דרכי התמודדות של הוועדות

- **דחיית הבקשה וסגירתה** בשלב מידע תכנוני בעילה של אי הגשת מפת מדידה.
- הוצאת **תיק מידע ללא התאמה לפרטי הקרקע** בפרטי הבקשה
- **דרישות של גמ"מ שאינן רלוונטיות** לנשוא הבקשה אלא לפרטי הקרקע שצויינו בבקשה למידע וחורגים מפרטי הקרקע של נשוא הבקשה



דרכי התמודדות מומלצות לעורכי בקשות

1. הגשת בקשות תוך שימוש בממשק מפ"י בוועדות שמחוייבות לכך

בטרם הגשת הבקשה למידע, יש לבדוק האם במועד הגשת הבקשה חלה חובה בוועדה המטפלת בבקשה לעשות שימוש בממשק מפ"י.
כאשר חלה חובה בוועדה המטפלת, עורכי הבקשה **מחויבים** להגיש את המפה בוועדות אלו רק דרך ממשק מפ"י.

[לרשימת הוועדות המחייבות](#)

דרכי התמודדות מומלצות לעורכי בקשות

2. עריכה וצמצום פרטי הקרקע בעת הצורך בהתאם לנשוא הבקשה

במידה וקיימת חובת הגשה דרך ממשק מפ"י לאחר הפעלת הממשק יש לבחון האם פרטי הבקשה שמולאו באופן אוטומטי על ידי הממשק נכונים ותואמים את נשוא הבקשה.

במידה ומופיעים פרטי קרקע שאינם רלוונטיים **יש למחקם או להתאימם:**

| | תת חלקה | *חלקה | *גוש | תת גוש |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------------|---|
|  | בדיקת מיקום במפ"י | <input type="text"/> | <input type="text" value="24"/> | <input type="text" value="2918"/> / <input type="text"/> |
|  | | | | 3 |
|  | בדיקת מיקום במפ"י | <input type="text"/> | <input type="text" value="15"/> | <input type="text" value="2918"/> / <input type="text"/> |
| | | | |  הוסף גוש / חלקה |

דרכי התמודדות מומלצות לעורכי בקשות

4. אופן סימון תחום המדידה

מומלץ לוודא מול המודד כי סימן באופן נכון את **תחום המדידה בשכבה M 1200** במידה ותחום המדידה יסומן על ידי המודד נכון, לא יהיה צורך בעריכת פרטי הקרקע.

עבור המודדים:

[להסבר על סימון תחום המדידה עבור המודדים](#)

דרכי התמודדות מומלצות לעורכי בקשות

5. בדיקת המדידה לפני שליחת הבקשה למידע

מומלץ לפתוח את מפת המדידה מתוך מערכת רישוי זמין ולוודא שהיא תקינה, כוללת את כל המרכיבים והפרטים הרלוונטיים, בתוקף ותואמת לכל התקנות ההנחיות להכנת מפת מדידה.

יתרונות ממשק מפ"י לעורכי הבקשות

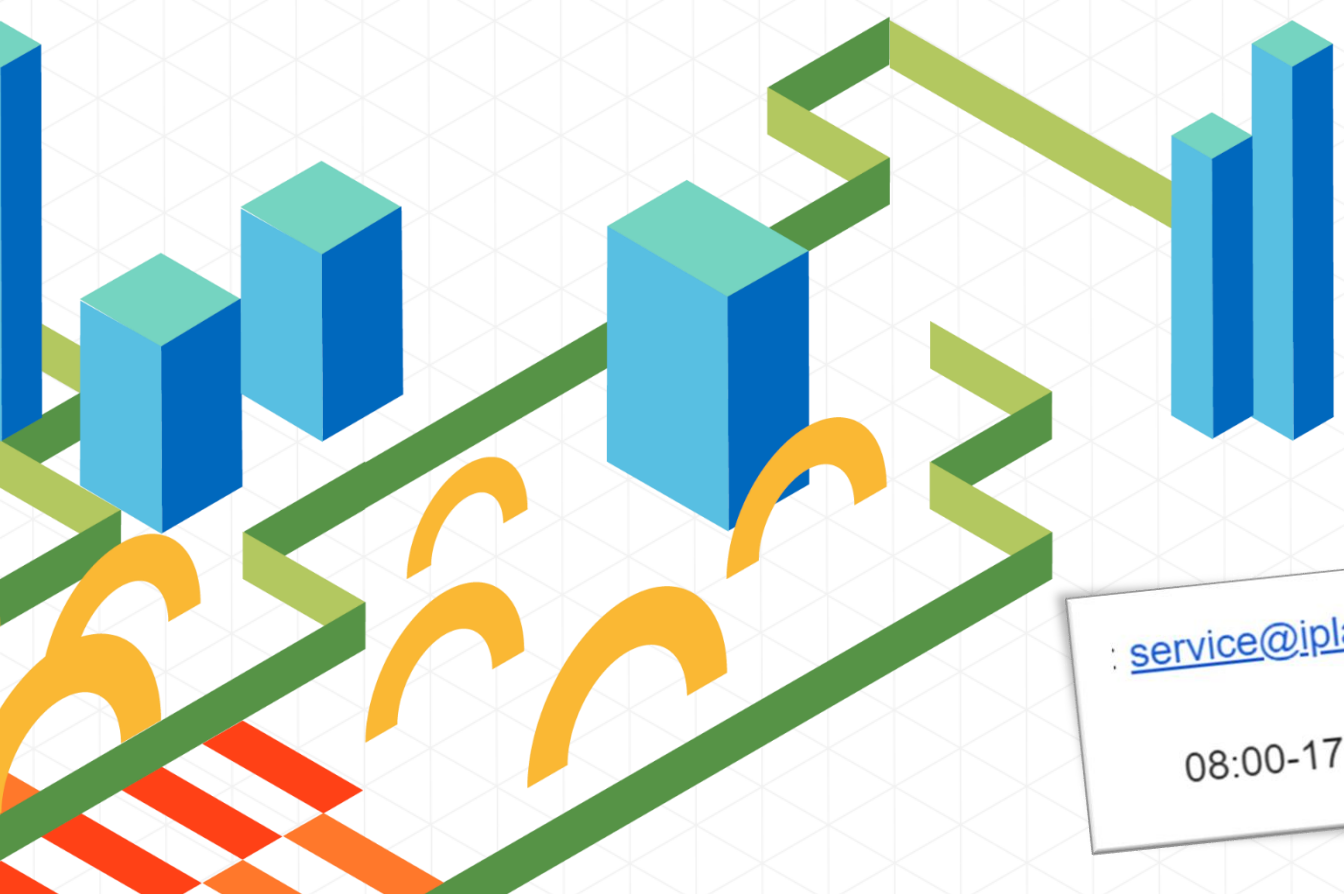
| ללא ממשק מפ"י | עם ממשק מפ"י | |
|---|---|--|
|  |  | תקינות טכנית של המפה (בהתאם להנחיית מפ"י) |
|  |  | תאימות מלאה בין קובץ dwg תואם לקובץ ה-dwfx והאחדה של הקבצים. |
|  |  | פרטי המקרקעין מוזנים לבקשה באופן אוטמטי מהמפה |
|  |  | ודאות לסטטוס המודד כולל חתימה אלקטרונית |
| |  | תקינות מפה והתאמתה <u>לכלל</u> הדרישות |
|  |  | התאמת המפה לשטח |

הטמעה והדרכה ביוזמת מנהל התכנון

1. הסברה והדרכה למידענים
2. הסברה לעורכי הבקשות
3. הסברה והדרכה לצוות התמיכה
4. הסברה והדרכה למודדים, לעורכי הבקשות ומידענים ביוזמת ובטיפול מפ"י
5. הוספת שאלות ותשובות בנושא באתר מנהל התכנון
6. הטמעת חומר הדרכה לכלל לקוחות מערכת רישוי זמין בנושא
7. ליווי והדרכת הוועדות לטובת היערכות לכניסה לשימוש בממשק כולל מערך הסברה לעורכי הבקשות ביוזמת הוועדות.
8. מעקב ובקרה מטעם אגף מעקב ובקרה במנהל התכנון

בהצלחה!

להבהרות ומידע נוסף ניתן לפנות למרכז התמיכה



- דואר אלקטרוני: service@iplan.gov.il
- טלפון: 074-7697777
- שעות פעילות: ימים א-ה, 08:00-17:30