



הנחיות להגשת בקשה לתעודת גמר

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו – 2016 חלק ט' – תעודת גמר

בהתאם לתקנות התכנון ובניה המפורטות לעיל, לצורך קבלת תעודת גמר אשר תאפשר את חיבור המבנה לתשתיות (חשמל, מים, טלפון, כבלים) ואכלוס המבנה, על האחראי לביקורת על הביצוע אשר מונה ע"י בעל ההיתר (מונה עוד בשלב הבקשה לתחילת עבודות) להגיש בקשה לתעודת גמר .

להלן פירוט ההליך והטפסים שיש למלא ולהגיש

טופס 1 - בקשה לתעודת גמר

בקשה לתעודת גמר (תוגש עם סיום הבנייה או העבודות, לפי ההיתר), הבקשה תמולא ותוגש ע"י האחראי לביקורת על הביצוע אשר מונה ע"י בעל ההיתר בשלב בקשת אישור לתחילת עבודות

טופס 2 – הצהרת עורך הבקשה הראשי

הצהרה לעניין פיקוח עליון .

טופס 3 – הצהרת מתכנן שלד המבנה (עורך משנה)

הצהרה לעניין פיקוח עליון – מילוי וחתימה ע"י מתכנן השלד החתום על הבקשה להיתר .

טופס 4 – הצהרת קבלן רשום

יש לצרף גם אישור קבלן רשום בתוקף

טופס 5 – תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין

האחראי לביצוע שלד הבניין הוא מהנדס או הנדסאי בניין(לפי העניין והסמכויות), אשר מונה ע"י קבלן ביצוע שלד המבנה עוד בשלב הבקשה לתחילת עבודות. (אין המדובר במתכנן שלד המבנה) .

טופס 6 – הצהרת מורשה נגישות

הצהרה זו נדרשת רק במידה ובמסגרת היתר הבניה נדרש אישור של יועץ נגישות או במסגרת החוק .

טפסים 7-10 – טפסי דיווח לוועדה מקומית לשלבי הבניה השונים

טפסים אלה כוללים דיווח לוועדה על שלבי הבניה השונים מסימון בניין ועד לסיום הבניה. את הטפסים יש למלא בזמן סיום כל שלב כולל תאריך בהתאם ולהגשים לוועדה גם בסיום השלד .

טופס 11 – אישור העירייה

ימולא ויחתם ע"י מהנדס הרשות וראש הרשות שבתחומה היתר הבנייה, על האחראי לביקורת על הביצוע לתאם סיור בשטח עם מהנדס המועצה .

אישור תאגיד המים והביוב – האזורי על התחברות למערכות הביוב והמים ובמידה ולא קיים תאגיד (מו"ז) אישור מהנדס העירייה.

אישור תחילת עבודות

טופס 12 – תצהיר מודד מוסמך

תצהיר מודד מוסמך לטכנולוג בצירוף מפת מדידה מצבית (as made), עדכנית עד חצי שנה .



טופס 13 – אישור חשמלאי5 מוסמך

אישור הטמנה של פסולת בניין
אישור על הטמנה בפועל של עודפי חפירה (במידת הצורך) ופסולת בניין חתום ע"י מטמנה מאושרת .

אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות נדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה

- בדיקות בטון שלד המבנה
- בדיקת שרברבות
- בדיקת אטימות ממ"ד (כולל קבלה על רכישת מערכת סינון אוויר ופרטיה)
- חיטוי צנרת מים
- בדיקת שליפת אבן למבנים המצופים אבן בגובה 2 קומות ומעלה ומבני ציבור

אישורי גורמים נוספים במידה ונדרשו כאלה במסגרת היתר הבניה , או במסגרת החוק או תקנות

- אישור רשות המים
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור שרותי כבאות
- אישור משרד החינוך
- אישור רשות ניקוז
- אישור יועץ אקוסטיקה
- אישור משרד התיירות