

(3). דברי הסבר לתקנות התכנון והבנייה (תוכנית איחוד וחלוקה),

התשס"ט 2009

בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 נקבעו הוראות לעניין עריכת תוכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, בהסכמה או ללא הסכמה של בעלי הקרקע. הוראות החוק מתייחסות לאופן עריכת תוכנית לחלוקה או איחוד ללא הסכמה, ואף נקבעה בהן החובה של הוועדה המקומית לרשום את החלוקה החדשה בפנקסי המקרקעין בתוך שמונה חודשים מיום תחילת תוקפה של התוכנית כאמור.

עד כה פעלו בנושא זה בהתאם להוראות מנדטוריות – תקנות בניין ערים (תוכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים) שהותקנו בכל מחוז ומחוז בין השנים 1958-1959. הסדרים אלה הם ישנים מאוד ומתייחסים בעיקר להליכי הכנתה ואישורה של תוכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ולא לעניין אופן העברת התוכנית לרישום בפנקסי המקרקעין.

התקנות המוצעות הן תוצאה של עבודת הוועדה הבינמשרדית לרישום מקרקעין שהוקמה על-ידי משרד האוצר במטרה לקדם את רישומן של מאות אלפי הדירות שאינן רשומות בפנקסי המקרקעין (טאבו).

בתקנות מוסדרים ההליכים לעריכתן של תוכניות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה, לרבות מסמכי התוכנית כפי שצריך להגישם למוסדות התכנון, העקרונות השמאיים שבבסיס התוכניות הנ"ל והמסמכים הנדרשים לצורך רישומן של התוכניות בפנקסי המקרקעין.

התקנות חלות רק על תוכניות אשר נקבעו בהן הוראות מפורטות לעניין איחוד וחלוקה, וניתן יהיה להוציא היתרי בנייה מכוחן. התקנות אינן חלות על שטח הכלול בתוכנית ואינו כלול במתחם לאיחוד וחלוקה או על תוכנית הקובעת הוראות לעריכת טבלאות הקצאה ואיזון במסגרת תוכנית אחרת, מאוחרת יותר.

התקנות נערכו בתיאום עם המרכז למיפוי ישראל והאגף לרישום מקרקעין במשרד המשפטים.

התקנות נדונו בישיבת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מס' 464 מיום 6/9/05, והומלצו על-ידיה. בפרק הזמן שחלף נערך תיאום מקיף מול משרד המשפטים.

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס'), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹, ולאחר
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

- | | | |
|----|-------|---|
| 1. | תיקון | בתקנה 2א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – |
| 2 | תקנה | 1970 ² , בפסקה (8), הסיפה המתחילה במילים "לא תתן הועדה המקומית את
ההיתר" – תימחק. |
| 2. | תחילה | תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן. |

_____ התשס"ט _____ (2009)

(חמ 3-347)

(-)

מאיר שטרית
שר הפנים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965³ (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות בתקנות אלה -
- "איחוד וחלוקה" - איחוד, חלוקה או איחוד וחלוקה, כמשמעותם בסימן ז' לפרק ג' לחוק;
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מודד" - מודד בעל רשיון כהגדרתו בפקודת המדידות, 1929⁴ (להלן - פקודת המדידות);
- "מוסד תכנון" - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, ובתכנית מתאר ארצית - המועצה הארצית לתכנון ולבניה;
- "מתחם איחוד וחלוקה" - שטח הכלול בתכנית, שחלות עליו הוראות בדבר איחוד וחלוקה;
- "פנקסי המקרקעין" - כמשמעותם בחוק המקרקעין;
- "שמאי מקרקעין" - כהגדרתו בחוק שמאי המקרקעין, התשס"א - 2001⁵;
- "תכנית לצורכי רישום" - תכנית לצורכי רישום בפנקסי המקרקעין, כמשמעותה בתקנות המודדים;
- "תקנות המודדים" - תקנות המודדים (מידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998⁶.
2. מפת המדידה (א) תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, תהא ערוכה על רקע של מפה החתומה בידי מודד, בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:1250; יושב ראש מוסד התכנון רשאי לאשר כי התכנית תיערך על רקע מפה כאמור בקנה מידה אחר, מטעמים מיוחדים שיירשמו (בתקנה זו - מפת המדידה).
- (ב) מפת המדידה תהא מעודכנת -
- (1) עד שנה לפני מועד פרסום הודעה בדבר הפקדת התכנית כאמור בסעיף 89 לחוק;

3 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
4 חא"י, כרך ב', עמ' 1368.
5 ס"ח התשס"א, עמ' 436.
6 ק"ת התשנ"ח, עמ' 908.

(2) עד שלוש שנים לפני מועד אישורה של התכנית.

(ג) מפת המדידה תכלול, בין היתר, את כל הגושים והחלקות הכלולים במתחם האיחוד והחלוקה, מספריהם, גבולותיהם ושטחם, ואת המגרשים החדשים הנוצרים בחלוקה החדשה, מידותיהם, מספריהם וגבולותיהם, ופרטים נוספים כפי שייקבע בהנחיות מוסד התכנון.

(ד) מפת המדידה תכלול הוראות בדבר זיקות ההנאה הרשומות בפנקסי המקרקעין והמצויות בתחום התכנית.

3. מתחמי איחוד וחלוקה בחלק משטח התכנית

בתכנית ניתן לקבוע מתחמים שונים לאיחוד וחלוקה, וניתן לקבוע הוראות לאיחוד וחלוקה לחלק מתחום התכנית בלבד.

4. הכנת טבלת הקצאה ואיזון בתכנית שלא בהסכמת הבעלים

(א) תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים, תכלול טבלת הקצאה ואיזון שתיערך בידי שמאי מקרקעין, בהתאם לטופס 1 שבתוספת, ותיחתם בידו.

(ב) טבלת ההקצאה והאיזון תכלול -

(1) את פרטי החלקות והמגרשים, לפי הענין, הכלולים במתחם האיחוד והחלוקה, בהתאם לטופס 1 שבתוספת, ובכלל זה שטחם וייעודם, שמות בעליהם, ופרטי שעבודים כמשמעותם בסעיף 126 לחוק;

(2) פרטים בדבר שווי החלקות והמגרשים ומועד קביעת השווי; קביעת שווי החלקות והמגרשים כאמור, תהא מעודכנת עד לחצי שנה לפני מועד פרסום ההודעה בדבר הפקדת התכנית.

5. הכנת טבלת הקצאה

(א) תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תכלול טבלת הקצאה שתיערך בהתאם לטופס 2 שבתוספת ותיחתם בידי כל הבעלים.

(ב) טבלת ההקצאה תכלול את פרטי החלקות והמגרשים, לפי הענין, הכלולים במתחם האיחוד והחלוקה, בהתאם לטופס 2 שבתוספת, ובכלל זה שטחם וייעודם, שמות בעליהם, ופרטי שעבודים כמשמעותם בסעיף 126 לחוק.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

6. מספר חלקות
בבעלות אחת
- היו מספר חלקות רשומות על-שם אדם אחד, במלואן או בחלקן, תיעשה ההקצאה ככל האפשר על-ידי ריכוז זכויותיו של אותו אדם במגרש אחד או במספר מגרשים בבעלותו המלאה.
7. חלקות בבעלות משותפת
- בעריכת טבלאות ההקצאה יפעל שמאי המקרקעין, ככל הניתן, להפריד שותפויות במקרקעין ולהקצות, ככל האפשר, מגרשים לבעלות יחידה.
8. תשלומי איזון
- תשלומי איזון, ככל שנדרשו לפי סעיף 122 לחוק, ייקבעו בשקלים חדשים נכון ליום חתימת טבלאות ההקצאה והאיזון; ממועד זה ועד ליום תחילתה של התכנית ישאו תשלומי האיזון בהפרשי הצמדה בהתאם לסעיף 265א לחוק, ומיום תחילתה של התכנית ועד לתשלום דמי האיזון בפועל - ישאו בתשלומי פיגורים בהתאם לסעיף האמור.
9. עדכון טבלת הקצאה ואיזון
- הופקדה תכנית הכוללת טבלת הקצאה ואיזון, ולא אושרה בתוך שלוש שנים ממועד הפקדתה, לא יאשר מוסד התכנון את התכנית אלא אם כן קיבל חוות דעת בכתב משמאי מקרקעין, שפורט בה האם השתנה השווי של החלקות והמגרשים שבמתחם האיחוד והחלוקה באופן המחייב עדכון של טבלת ההקצאה והאיזון; חוות הדעת של שמאי המקרקעין תובא בפני מוסד התכנון אשר יחליט בדבר המשך הליכי התכנית שבפניו.
10. שליחת הודעות לבעלים
- (א) הופקדה תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים, תשלח הועדה המקומית בדואר רשום, על חשבון מגיש התכנית, הודעות לכל בעלי המקרקעין שבמתחם האיחוד והחלוקה בהתאם לטופס 3 שבתוספת; העתק של כל הודעה כאמור יישמר בידי מוסד התכנון.
- (ב) לא אותרו בעלי המקרקעין שבמתחם האיחוד והחלוקה, כולם או מקצתם, תפרסם הועדה המקומית, על חשבון מגיש התכנית, הודעה בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק שיפורטו בה שמות כל הבעלים שלא אותרו.
- (ג) בעל מקרקעין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) רשאי להשיב לוועדה המקומית לפי טופס 4 שבתוספת בתוך שלושים ימים מיום קבלת ההודעה, האם הוא מסכים לתכנית; לא השיב בעל המקרקעין לוועדה המקומית בתוך פרק הזמן האמור, יראו אותו כאילו אינו מסכים לתכנית; הודעת בעל מקרקעין על אי-הסכמתו לתכנית אינה מהווה הגשת התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק.
- (ד) אין באמור בתקנה זו כדי לגרוע מחובת פרסום תכנית לפי סעיף 89 לחוק.

11. איסור מתן היתר
בטרם אישורה של
תכנית לצורכי
רישום
- לאחר תחילתה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, לא יינתן היתר בניה במתחם האיחוד והחלוקה, אלא לאחר שאושרה על-ידי הועדה המקומית תכנית לצורכי רישום לכל מתחם האיחוד והחלוקה; אין בהוראות אלה כדי לגרוע מסמכות מוסד תכנון להתנות בתכנית מתן היתר בניה, בקיום תנאים נוספים.
12. העברת מסמכים
לרשם המקרקעין
- (א) לצורך רישום חלוקה חדשה, יעביר יושב ראש הוועדה המקומית לרשם המקרקעין, את המסמכים האלה:
- (1) בקשה לרישום החלוקה החדשה החתומה בידי יושב ראש הועדה המקומית;
 - (2) סדר פעולות האיחוד והחלוקה, הכולל את פירוט הפעולות על פי סדרן בהתאמה לתכנית לצורכי רישום כאמור בפסקה (6), וכן הוראות בדבר ייחוד שיעבוד וייחוד או ביטול זיקות הנאה, במידת הצורך.
 - (3) הוראות ותשריט התכנית שקבעה את ההוראות בדבר האיחוד והחלוקה, ובכלל זה הוראות בדבר רישום זיקות הנאה ושעבודים אחרים, הנושאים חותמת בדבר אישורם על ידי מוסד התכנון;
 - (4) העתק טבלת ההקצאה או טבלת ההקצאה והאיזון של התכנית שקבעה את ההוראות בדבר האיחוד והחלוקה, לפי הענין, הנושא חותמת של מוסד התכנון בדבר אישורה;
 - (5) תכנית לצורכי רישום הכוללת את מתחם האיחוד וחלוקה, ומאושרת בידי יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית שקבעה את ההוראות בדבר האיחוד והחלוקה;
 - (6) תכנית לצורכי רישום הכוללת את מתחם האיחוד וחלוקה, ומאושרת ככשרה לרישום על פי פקודת המדידות.
- (ב) את התכניות לצורכי רישום המנויות בתקנת משנה (א)(5) ו-(6) ניתן להגיש על-גבי תשריט אחד.
13. הוראות בדבר
רישום שיעבוד
- (א) הוראות בדבר ייחוד שעבוד על המגרשים הנוצרים מכוחה של התכנית בהתאם להוראות סעיף 126 לחוק, ייערכו על-פי סדר עוקב של מספרי החלקות והגושים לכל חלקה בנפרד; היו על חלקה אחת מספר שעבודים – יירשמו לפי סדר רישומם במרשם.

(ב) הוראה בדבר רישום שעבוד תכלול את מספר השטר שלפיו נרשם, מועד רישומו, המוטב של השעבוד, פרטי המתחייב בתנאי השעבוד, מספר החלקה הארעית אשר לגביה ייוחד השעבוד לפי התכנית לצורכי רישום כאמור בתקנה 12(א)(6) או מספר המגרש לפי טבלאות ההקצאה והאיזון הכלולות בתכנית שקבעה את ההוראות בדבר האיחוד והחלוקה, אשר לגביו ייוחד השעבוד.

(ג) הוקצו לבעליה של חלקה אחת מספר מגרשים בחלוקה החדשה, והיה רשום שעבוד על אותה חלקה - יירשם השעבוד, ככל שהדבר ניתן, רק לגבי המגרש שעליו הוא חל.

14. עסקה במקרקעין
טרם רישום
החלוקה החדשה
הוקצו מגרשים לפי טבלת הקצאה ואיזון כאמור בתקנה 4 או לפי טבלת הקצאה כאמור בתקנה 5, וקודם לרישום החלוקה החדשה הועברה לאחר הבעלות בחלקה, כולה או חלקה, ונרשמה בפנקסי המקרקעין, יבוא הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין במקום הבעלים הרשום בטבלאות האמורות, והחלוקה החדשה תירשם בהתאם, וכפי שיורה רשם המקרקעין

15. הוצאות עריכת
התכנית
(א) נקבעה בתכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, הוראה לפי סעיף 12)69 לחוק, תקבע הועדה המקומית את הוצאות עריכת התכנית; הוצאות עריכת התכנית ייקבעו לפי סכומי ההוצאות ששולמו בפועל, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לסעיף 265א לחוק מיום ששולמו עד למועד שבו קבעה הועדה את ההוצאות כאמור (בתקנה זו – הוצאות התכנית).

(ב) הועדה המקומית תחלק את הוצאות התכנית בין כל בעלי המקרקעין שבמתחם האיחוד והחלוקה, לפי שוויים היחסי של מגרשיהם ביחס לשווי הכולל של התכנית, כמפורט בטבלת ההקצאה או בטבלת ההקצאה והאיזון, לפי העניין (בתקנה זו – תשלומי הבעלים).

(ג) ממועד קביעת הוצאות התכנית ועד למועד רישום החלוקה החדשה, ישאו תשלומי הבעלים בהפרשי הצמדה בהתאם לסעיף 265א לחוק, ומיום רישום החלוקה החדשה ועד לתשלומם בפועל, ישאו תשלומי הבעלים בתשלומי פיגורים בהתאם לסעיף האמור.

(ד) הועדה המקומית תודיע בדואר רשום לכל אחד מבעלי המקרקעין שבמתחם האיחוד והחלוקה, את שיעור תשלומי הבעלים המוטל עליו כאמור בתקנת משנה (ב), וכי התשלום האמור נושא הפרשי הצמדה ותשלומי פיגורים, כאמור בתקנת משנה (ג).

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

ביטול .16 בטלות –

- (1) תקנות בנין ערים (מחוז ירושלים) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט – 1958⁷ ;
- (2) תקנות בנין ערים (מחוז תל-אביב) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט – 1959⁸ ;
- (3) תקנות בנין ערים (מחוז חיפה) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט – 1959⁹ ;
- (4) תקנות בנין ערים (מחוז הצפון) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט – 1958¹⁰ ;
- (5) תקנות בנין ערים (מחוז המרכז) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט – 1958¹¹ ;
- (6) תקנות בנין ערים (מחוז הדרום) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט – 1959¹² .

תחילה .17 תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).

- 18 תחולה וסייג לתחולה (א) תקנות אלה יחולו על תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, אשר הוחלט על הפקדתה ביום התחילה או לאחריו.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הוראות תקנות 12 עד 15 יחולו לגבי פעולות לפי תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, אשר הוחלט על הפקדתה לפני יום התחילה, אם ביום התחילה טרם נרשמה בפנקסי המקרקעין החלוקה החדשה לפי אותה תכנית.
- (ג) תקנות אלה לא יחולו על -

(1) שטח הכלול בתכנית שאינו כלול במתחם איחוד וחלוקה ;

_____ התשס"ט (_____ 2009)

(חמ 3-3545)

מאיר שטרית
שר הפנים

7 ק"ת התשי"ט, עמ' 512.
8 ק"ת התשי"ט, עמ' 516.
9 ק"ת התשי"ט, עמ' 1451.
10 ק"ת התשי"ט, עמ' 516.
11 ק"ת התשי"ט, עמ' 541.
12 ק"ת התשי"ט, עמ' 735.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
 ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 1 עמ' 1
 (תקנה 4)

טבלת הקצאה ואיזון

לתכנית מספר _____

פרטי החלקות הקיימות

שוי יחסי (באחוזים)	שוי החלקה/המגרש*	ייעוד החלקה/המגרש*	החלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה/מגרש*	גוש	מס' סידורי
												סך הכל

* במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
 ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 1 עמ' 2
 (תקנה 4)

טבלת הקצאה ואיזון

לתכנית מספר _____

תשלומי איזון בשקלים חדשים		פרטי המגרשים המוקצים													
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר הרשום**	שם הבעלים הרשום**	מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש	מס' סידורי
															סך הכל

* ימולא בידי המוודד/רשם המקרקעין

** הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה

*** ימולא לפי העניין

_____ תאריך

_____ מס' רשיון

_____ חתימת השמאי

_____ שם שמאי המקרקעין

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 2 עמ' 1
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מספר _____

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
סך הכל									

* במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
 ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 2 עמ' 2
 (תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מספר _____

פרטי המגרשים המוקצים													
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר הרשום**	שם הבעלים הרשום**	מס' חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש	מס' סידורי
										ארעי/סופי *			

* ימולא בידי המוודד/רשם המקרקעין
 ** הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר
 עריכת הטבלה
 *** ימולא לפי העניין

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 3
(תקנה 10(א))

לכבוד

תאריך _____

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' _____

ביום _____ החליט מוסד התכנון _____ על הפקדת
התכנית שבנדון. המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה.

שטח	חלקה	גוש	חלק בבעלות
-----	------	-----	------------

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ"ב, בחזרה למוסד התכנון בתוך 30 ימים. אם לא תקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 – 103א' לחוק האמור.

יושב ראש מוסד התכנון

מצ"ב טופס 4 למילוי על ידך והחזרה למוסד התכנון.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 4
(תקנה 10(ג))

לכבוד

תאריך _____
הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' _____

אני הבעלים של המקרקעין: _____

שטח

חלקה

גוש

חלק בבעלות

בהתאם לתקנה 10(ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009, אני מודיעכם כי אני מסכים / לא מסכים ל¹אישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 – 103א' לחוק האמור.

חתימת הבעלים

* מחק את המיותר