



ופס 1

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-טייבה

בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר מס'

תקנות התכנון והבניה(רישוי בניה) התשע"ו-2016, סעיף 95 חלק ט' סימן א'

אני החתום מטה _____

אשר מוניתי לתפקידי ע"י בעל ההיתר בתאריך _____
(נא לצרף עותק טופס המנוי חתום)

מגיש בזאת בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר הבניה שבנדון, כמו כן הנני מצהיר בזאת :

1. ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה), התשע"ו 2016 תקנה מס' 87 וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.
2. הנני מצהיר ומאשר כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר הבניה שבנדון, וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר כפי שפורטו : בתיק המידע להיתר, ו/או בהחלטת הוועדה, ו/או בהיתר הבניה ו/או בכל ההנחיות המרחביות, ו/או בכל התכניות החלות על המקרקעין, הכל בהתאם לנדרש בתקנה 95(א)(3).
3. ידוע לי ולבעל ההיתר כי ככל ולא שולמו ג'אכל החיובים, כולם או חלקם לא תינתן תעודת הגמר, הכל בהתאם למפורט בתקנות התכנון והבניה(רישוי בניה), התשע"ו 2016, סעיף 96 (א)(ב).
- 4.

הנני להצהיר כי הבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים כולל עבודות הפיתוח, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, וכי לא קיימת כל סכנה בטיחותית, כמו כן המבנה ראוי לשימוש עפ"י כל דין.

הנני להצהיר כי הבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, נסתיימה בהתאם להיתר הבניה ולנספחים המאושרים כולל עבודות הפיתוח, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי לא קיימת כל סכנה בטיחותית, כמו כן המבנה ראוי לשימוש עפ"י כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו 2016, תקנות 99,100,101

מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי

אני מצהיר כי בהתאם לבדיקתי המקצועית, ובהתאם לכל המסמכים שצורפו לבקשה לתעודת גמר הבניין ראוי לשימוש, זאת למרות שלא הושלמו כל הפרטים במועד הגשת הבקשה לקבלת תעודת גמר, כפי שפורט לעיל, ידוע לי ולבעל ההיתר, כי בנסיבות אלו הועדה אינה מחויבת לתת תעודת גמר, וכי מתן תעודת גמר בלא השלמת פרטים אלו מותנה בין היתר בעמידה בתנאים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה), התשע"ו – 2016, סעיף 99(א)(1)(2)(3)(4)(5), (ב).



המשך בקשה לתעודת גמר – היתר בניה מס' _____

מצ"ב לבקשתי זו הצרופות הנדרשות לצורך מתן תעודת הגמר, כמפורט בהמשך.
(יש לסמן הצרופה המוגשת, ולצרפה לבקשה לקבלת תעודת גמר)

תקנה 95(א)

- 95(א)1) מפת עדות (באם יש פטור מהנדס – מצ"ב פטור מהנדס חתום) .
- 95(א)2) קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה .
- 95(א)4) אישור מכון הבקרה על בקרת ביצוע על הבניה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה לפרטים הנדרשים בהשלמה .
- (באם סוג הבקשה נדרשת בבקרת מכון הבקרה) .
- 95(א)5) אישור מורשה נגישות ככל ונדרש לפי סעיף 158 ו(3)א) לחוק, ו/או בתיק המידע, ו/או בהחלטת הוועדה .
- 95(א)6) כלל ההיתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה, הכל כמפורט בתקנה .

תקנה 95(ב) – בקשות בהן לא נדרשת בקרת מכון בקרה, דרישות נוספות

- 95(ב)1) אישור גורמים מאשרים ככל ונדרש (משרד הבריאות, הגנת הסביבה, הרשות לכבאות והצלה, הג"א וכו') .
- 95(ב)2) תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניין) .
- 95(ב)3) דו"ח מסכם מאת אחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצעו את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי הבניין ראוי לשימוש . (מצורף טופס תצהיר עורך הבקשה ומתכנן השלד)
- 95(ב)4) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר-מפורט מטה .
- אישור על פיננוי פסולת לאתר מאושר .
- המצאת דוחות ביקורת על הבניה לפי השלבים השונים .
- אישור על ביצוע שטיפה וחיטוי קווי מים .
- ביצוע הנחיות סידורי כבאות ואישור כבאות במידת הצורך .
- המצאת תוצאות בדיקת בטונים ובדיקת אטימות ממ"ד .
- אישור תאגיד המים והביוב .
- אישור מהנדס העירייה על התחברות לתשתיות ציבוריות ועל היעדר נזקים לתשתיות .

תאריך _____

מס' ת.ז. _____

מס' רישיון _____

טלפון _____

חתימת האחראי לביקורת על הביצוע _____

כתובת מייל _____